

2013 年度华东师范大学资产管理报告书

一、基本情况

华东师范大学是一所综合性研究型大学，由教育部和上海市共同建设，为国家“985 工程”重点建设高校之一。学校秉承“智慧的创获，品性的陶熔，民族和社会的发展”的办学理念，朝着“拥有若干一流学科，多学科协调发展，引领中国教师教育发展的世界知名的高水平研究型大学”的目标稳步迈进。华东师范大学现有在职编制人数为 6733 人，2013 年末实有在职人数 4192 人，离退休人员 3878 人。目前在校全日制本科生 14000 余名，研究生 13000 余名，外国留学生 1900 余名。学校现有闵行校区和中山北路校区，校园占地总面积 3100 余亩。

华东师范大学实行“统一领导、归口管理、分级负责、责任到人”的国有资产管理体制。学校国有资产管理委员会，下设资源保障管理分委员会和经营性资产管理分委员会，是学校国有资产管理的决策机构，其秘书处设在国有资产管理处。华东师范大学国有资产管理处于 2007 年 9 月成立，内设房产管理办公室，是学校国有资产的综合管理和协调部门，为学校教学、科研和产业发展提供物力资源服务，是主要负责学校房产资源规划、公用房使用管理和经营性资产管理的职能部门。学校国有资产管理处人员共 11 人，其中处长全面负责国有资产管理处工作，两名副处长分别分管房产工作和产业工作。

二、资产总量、变动情况

2013 年初，华东师范大学资产总额为 9,108,115,852.69 元。其

中,流动资产 2,555,258,121.32 元,固定资产 4,984,919,111.90 元,对外投资 256,680,000.00 元,无形资产 11,076,645.00 元,其他资产 1,300,181,974.47 元。固定资产中,土地 97,266,625.00 元,房屋 1,380,796.28 平方米,3,176,053,152.19 元,车辆 81 辆,21,113,734.28 元,通用办公设备 434,820,021.13 元,办公家具 113,637,951.46 元,其他 1,142,027,627.84 元。

2013 年末,华东师范大学资产总额为 10,196,458,491.07 元。其中:流动资产 2,950,354,427.47 元,固定资产 5,505,133,229.94 元,对外投资 296,009,444.15 元,无形资产 11,076,645.00 元,其他资产 1,433,884,744.51 元。固定资产中,土地 97,266,625.00 元,房屋 1,370,396.65 平方米,共计 3,438,751,954.75 元;车辆 80 辆,共计 27,371,917.55 元;通用办公设备 489,363,422.95 元,办公家具 122,835,045.58 元,其他 1,329,544,264.11 元。

2013 年度,学校固定资产共增加 584,793,454.79 元。其中,房屋增加 278,717,718.28 元,车辆增加 6,299,518.27 元,通用办公设备增加 82,408,775.56 元,办公家具增加 10,435,738.95 元,其他增加 206,931,703.73 元。学校固定资产共处置 64,579,336.75 元。其中,处置房屋 16,018,915.72 元,处置车辆 41,335.00 元,处置通用办公设备 27,865,373.74 元,处置办公家具 1,238,644.83 元,处置其他 19,415,067.46 元。

2013 年度学校总资产年初数 9,108,115,852.69 元与 2012 年度学校总资产年末数 7,793,287,267.02 元存在 1,314,828,585.67 元的差

异。差异原因为：2012 年度学校财务决算 Z12 资产负债简表未包括学校基建部分，2013 年学校按要求将基建部分并入此表，调整增加 2013 年基建年初数：流动资产 14,646,611.20 元，在建工程 1,300,181,974.47 元，共计 1,314,828,585.67 元入 Z12 资产负债简表。

三、资产管理做法与经验

学校领导高度重视年度行政事业单位国有资产年度决算报表的编制工作，对规范资产管理行为、合理配置和有效使用等工作非常关注。《华东师范大学 2013 年度中央行政事业单位国有资产年度决算报表》由国有资产管理处牵头，会同学校财务处、设备处、图书馆、后勤保障部和第二附属中学等资产管理部门共同完成。

为加强校内空间的资源整合和文化建设，学校协调各资源管理和保障部门、各资产使用学院和机构，以政治学系、社会发展学院、法律学系、社会科学部、商学院、金融与统计学院、中文系等七所学院为试点，启动闵行校区法商楼的资源整合与文化建设工作，致力于以法商楼为起点，将校园楼宇打造成资源共享、文化高雅、环境和谐、管理科学的数字化智慧型楼宇，为节约型校园奠定基础。

此外，国资处在充分征询学校各资产归口和使用部门意见，广泛听取兄弟院校、地方国资委专家建议基础上，于 2013 年积极审慎地开展了《华东师范大学国有资产管理办法》草案的反复修订工作，通过律师审阅，取得了建设性的进展。同时，学校正积极调研制定并尽快出台国有资产产权登记管理办法，以产权为纽带，加强学校投资企

业国有资产的管理工作，以期进一步完善国资管理，形成制度化、规范化、信息化的国有资产管理体制。