



# 华东师范大学房产管理信息系统 维护培训会议

国有资产管理处  
2019年11月



# 培训内容

- 一、房产管理系统-成本分担模块介绍
- 二、房产管理系统-成本分担模块操作流程演示
- 三、房产管理系统数据维护
- 四、2019年公用房成本分担内部核算规则
- 五、工作布置
- 六、现场交流、答疑



# 一、成本分担模块介绍

2018年成本分担工作流程：

## 第二步

二级单位管理员  
核对数据

## 第四步

国资处审核方案

## 第一步

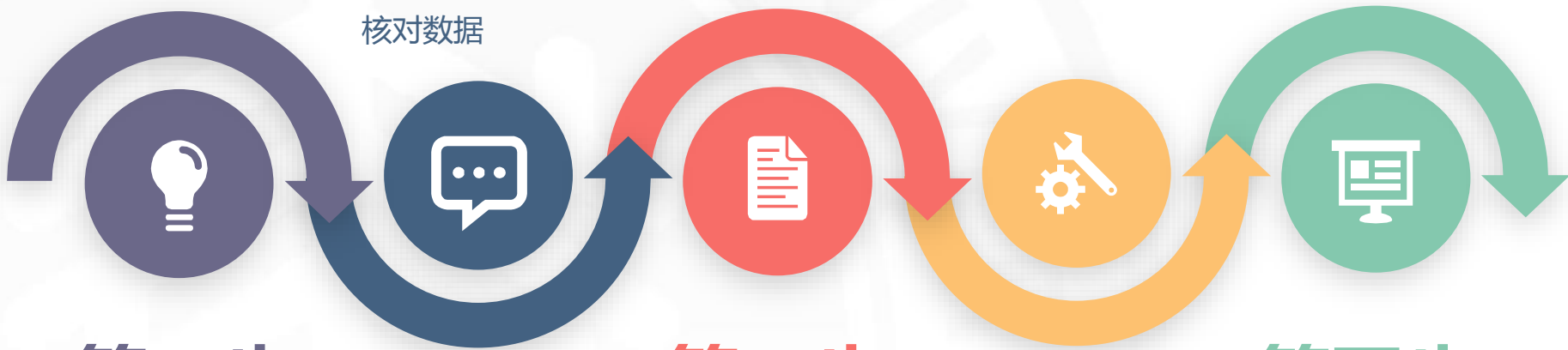
二级单位制定本单  
位公用房管理细  
则，签报国资处；  
公用房核定工作  
组完成数据核定

## 第三步

二级单位制定内部核  
算方案并签报国资  
处

## 第五步

国资处开具缴费通  
知书、缴款凭证





# 一、成本分担模块介绍

2019年成本分担工作流程：





# 一、成本分担模块介绍

01

## 通知公告

发布学校相关文件、工作安排、方案模板、各单位工作进度



02

## 内部核算流程



03

## 历史数据

历年数据查看、导出、打印，统计图表





# 二、操作流程演示

## 1、系统登录

网址：[fcgl.ecnu.edu.cn/archibus/login.axvw](http://fcgl.ecnu.edu.cn/archibus/login.axvw)

### 日程安排

◀ 二月 2019 ▶

日	一	二	三	四	五	六
24	25	26	27	28	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

欢迎查看日程安排 Go

### 自助服务

- [校园卡综合服务平台](#)
- [闵行校区考勤情况查询](#)
- [就业创业指导与服务中心](#)
- [学生信息平台](#)
- [研究生招生信息](#)

### 统计信息

在校本科生:14949人  
 在校博士:3365人  
 在校硕士:15975人  
 在校教职工:4454人  
 在校教师及科研人员:2321人

※统计数字为实时更新※

- [华师大闵行校区研究生公寓停电通知（甲）](#)
- [【助管招聘】国际交流处招聘学生助管的公告](#)
- [关于干部民主推荐的预告（3月26日）](#)
- [华东师范大学2019年度本科在线开放课程建设项目拟立项名单公示](#)
- [【本科生交流】关于选派本科生2019年秋季学期赴澳大利亚昆士兰大学交流项...](#)
- [【本科生交流】关于2019年秋季学期美国加州大学伯克利分校交流项...](#)
- [关于大夏学堂课程内容删除前备份的提醒](#)
- [关于申报2019年霍英东教育基金会高等院校青年教师奖的通知](#)
- [关于受理交流生、插班生及转专业学生成绩认定等工作的通知](#)

### 讲座报告

- 4月4日 刘湘晨：《角洛木里的寒假》
- 4月3日 王论跃：布朗肖作品中的形象问题（2019年百场校级学术讲...
- 4月3号 Vincent Hakim: Oscillatory activity and waves in neur...
- 4月2日 Ramon Rios Torres: Synergistic Catalysis—A Journey...
- 4月2日 戴醒：表皮创伤修复与炎症反应的遗传与基因组学研究（生...
- 3月31日 刘钊：清华简《保训》几个疑难问题的再探讨（2019年知名...
- 3月30日 吴绍洪：气候变化影响、风险与适应
- 3月30日 Hill Adlan: The White Maths Concept Secondary Project...

### 电子枝务

- [师生综合服务平台](#)
- [办公自动化系统](#)
- [财务资源管理系统](#)
- [科研管理系统](#)
- [本科教务系统](#)
- [研究生系统](#)
- [非学历教育管理系统](#)
- [人事管理系统](#)
- [高级职称申报系统](#)
- [教师绩效数据库](#)
- [后勤综合服务平台](#)
- [本科生高校管理系统](#)
- [设备与实验室管理平台](#)
- [网上竞价系统](#)
- [国际交流管理系统](#)
- [党群管理系统](#)
- [教代会提案系统](#)
- [院系考核系统](#)
- [报表系统](#)
- [采购信息管理系统](#)
- [房产管理信息系统](#)

### 消息中心

手机短信

### 查询直通车

信息查询直通车

### 问卷调查



# 二、操作流程演示

## 1、系统登录


智慧华东师大
统一身份认证平台
登录指南



登录
微信登录

登录

建议浏览器：IE9+ Firefox Chrome

开启人脸识别窗口 忘记密码？

智慧华东师大·应用系统



师生综合服务平台



办公自动化系统



财务资源管理系统



科研管理系统



本科生选课快速入口

### 友情链接

Friendly Links

华东师范大学主页  
<http://www.ecnu.edu.cn>

华东师范大学新闻网  
<http://news.ecnu.edu.cn>

华东师范大学图书馆  
<http://www.lib.ecnu.edu.cn>



华东师范大学

微信门户

扫一扫，关注校园企业号





# 二、操作流程演示

## 2、查看公告

查看公告
核定数据二级单位确认
房产资源使用费查看
核算方案和管理办法上传和审批
历年明细表
历年办学用房核定表
历年房产资源使用费
历年核算方案及管理办法

### 公告

标题	发布日期
二级单位下载内部核算模板	2019-9-10
成本分摊模块使用说明及数据汇总规则	2019-8-29
请教学科研单位下载核算模板	2019-9-17
体育是人民健康幸福重要组成部分	2019-9-2

### 公告详情

#### 成本分摊模块使用说明及数据汇总规则

**一、数据来源**

1. 数据来源为15张基础数据表，由各职能部门导入或修改，分别为

- 人事处：在职人员数据表、二级代理人员数据表、返聘人员数据表、单位编制核定表、博士后数据表。
- 组织部：干部数据表、干部核定编制表。
- 学工部：专职辅导员数据表。
- 教务处：本科生数据表、本科教学实验用房数据表。
- 研究生院：研究生数据表。
- 实验室与设备管理处：大型仪器设备数据表。
- 人文与社会科学研究院：文科研究基地数据表。
- 科技处：理工科重点研究基地数据表。
- 国资处：实际用房数据表。

**二、数据导入规则**

1. 所有日期类型的列（字段），请将单元格格式设置为文本，例如20190801。
2. 在职人员表中，院士一列，如果为院士，请填写1。
3. 单位核定编制模板中，教学科研实体单位需填写、管理人员核定数量、其他专业技术人员核定数量、专任教师核定数量。党政管理单位须填写核定编制数量（不含干部）、在职人员数量（不含干部）。不是本单位填写的列无需填写。
4. 模板中列名不允许更改，列顺序可以更改。
5. 模板中列名标红的为必填项，不填写将无法导入。

**三、数据获取规则**

- 1、正处：【干部数据表】中“干部职级”为正处或聘任正职。
- 2、副处：【干部数据表】中“干部职级”为副处或聘任副职。

### 公告附件

附件 pm\_news-1-doc.xlsx





# 二、操作流程演示

## 3、内部核算流程

公用房成本分担
二级单位使用

查看公告
核定数据二级单位确认
房产资源使用费查看
核算方案和管理办法上传和审批
历年明细表
历年办学用房核定表
历年房产资源使用费
历年核算方案及管理办法

**核定数据二级单位确认**

核定数据二级单位确认步骤列表

审批流程步骤	审批状态
第一步 二级单位经办人确认	审批中
↓	
第二步 二级单位负责人确认	等待中

初始化数据核定 在职人员 干部 单位核定编制 干部核定编制 二级代理人员 返聘人员 专职辅导员 博士后 本科生 研究生 研究基地 本科实验用房 大型仪器设备 实际用房 职称对应关系

**【化学与分子工程学院】-基础数据** 打印面积核定表

年份	单位名称	单位编码
2019	化学与分子工程学院	0143
正处 2	副处 3	其他人员 9
院士 1	正高 59	副高 58
中级及以下 47	正处(规划) 0	副处(规划) 1
管理人员(规划) 4	其他专技(规划) 0	专任教师(规划) 18
专职辅导员(规划) 2	教职人员 220	博士生 20
师生规模数 1,665	本科生 543	研究生(非全日制) 164
研究生(全日制) 738	本科教学实验用房面积 5,009.62	大型仪器设备用房 0
研究基地用房核定面积 900	特殊用房面积 0	实际用房面积 0.00
附件 <input type="text"/>	备注	

**审批历史记录** 审批

步骤	审核状态	审批人编码	审批人	审批时间	审批意见
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

二级单位经办人确认



# 二、操作流程演示

## 3、内部核算流程

公用房成本分担 二级单位使用

查看公告 核定数据二级单位确认 房产资源使用费查看 核算方案和管理办法上传和审批 历年明细表 历年办学用房核定表 历年房产资源使用费 历年核算方案及管理办法

核定数据二级单位确认

核定数据二级单位确认步骤列表

审批流程步骤 审批状态

第一步 二级单位经办人确认 审批中

第二步 二级单位负责人确认 等待中

初始化数据核定 在职人员 干部 单位核定编制 干部核定编制 二级代理人员 返聘人员 专职辅导员 博士后 本科生 研究生 研究基地 本科实验用房 大型仪器设备 实际用房 职称对应关系

【化学与分子工程学院】-基础数据

年份	2019	单位名称	化学与分子工程学院	单位编码	0143
正处	2	副处	3	其他人员	9
院士	1	正高	59	副高	58
中级及以下	47	正处(规划)	0	副处(规划)	1
管理人员(规划)	4	其他专技(规划)	0	专任教师(规划)	18
专职辅导员(规划)	2	教职人员	220	博士生	20
师生规模数	1,665	本科生	543	研究生(非全日制)	164
研究生(全日制)	738	本科教学实验用房面积	5,009.62	大型仪器设备用房	0
研究基地用房核定面积	900	特殊用房面积	0	实际用房面积	0.00
附件					

打印面积核定表

1. 点击打印面积核定表按钮

选择输出格式

pdf  xls  Docx

生成

2. 选择输出格式, 例如pdf

3. 点击生成按钮

审批历史记录

步骤	审核状态	审批人编码	审批人	审批时间	审批意见
二级单位经办人确认					



# 二、操作流程演示

jdkyhd\_2019-09-19-101227.pdf

1/1



化学与分子工程学院办学用房核定表

公用房类别	办公用房													科研用房														
	办公室用房													教师科研用房		研究生科研用房		其他科研用房										
	在职人员						规划人员							服务用房	在职教师用房	规划 专任教师 用房	学习讨论 用房	科研实验 用房	博士 后用房	大型 仪器 设备 用房	研究 基地 用房							
	行政人员、 专职辅导员、 专职组 织员办公室			教学科研（辅助）人员办 公室			各类人员办公室																					
使用人 类别	正处、 聘任正 职	副处、 聘任副 职	其他 人员	院士	正高	副高	中级及 以下	干部				专任教师	管理 人员	其他 专技	专职辅 导员	师生数规模			理工科四类		培养方式		理工科					
								正处、 聘任正 职	副处、 聘任副 职	专任教师	管理 人员					其他 专技	专职辅 导员	教 职 人 员	本 科 生	研 究 生	职称			全日 制	非全 日制	全日 制	非全 日制	
																					正高	副高						副高
人数 (人)	2	3	9	1	59	58	47	0	1	18	4	0	2	220	543	902	60	58	18	738	164	738	164	20	/	/		
定额标准 (m <sup>2</sup> /人)	18	12	9	40	18	12	9	18	12	12	9	9	9	0	0	0	40	20	20	2	0.5	6	1.5	8	/	/		
用房面积 (m <sup>2</sup> )	36	36	81	40	1062	696	423	0	12	216	36	0	18	0	0	0	2400	1160	360	1478	82	4428	216	160	0	900		
各项小计 (m <sup>2</sup> )	0			0				0							0			0										
原有房屋办 公面积 (m <sup>2</sup> )	0																											
学院新增建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	0																											
学校新增建 筑面积 (104%)	0																											
办学房屋总 面积 (m <sup>2</sup> )	0																											





# 二、操作流程演示

## 3、内部核算流程

核定数据二级单位确认

**核定数据二级单位确认步骤列表**

审批流程步骤

审批状态

第一步 二级单位经办人确认 审批中

↓

第二步 二级单位负责人确认 等待中

初始化数据核定 | 在职人员 | 干部 | 单位核定编制 | 干部核定编制 | 二级代理人员 | 返聘人员 | 专职辅导员 | 博士后 | 本科生 | 研究生 | 研究基地 | 本科实验用房 | 大型仪器设备 | 实际用房 | 职称对应关系

**【化学与分子工程学院】-基础数据** 打印面积核定表

年份	2019	单位名称	化学与分子工程学院	单位编码	0143
正处	2	副处	3	其他人员	9
院士	1	正高	59	副高	58
中级及以下	47	正处(规划)	0	副处(规划)	1
管理人员(规划)	4	其他专技(规划)	0	专任教师(规划)	18
辅导员(规划)	2	教职人员	220	博士生	20
师生规模数	1,665	本科生	543	研究生(非全日制)	164
研究生(全日制)	738	本科教学实验用房面积	5,009.62	大型仪器设备用房	0
研究基地用房核定面积	900	特殊用房面积	0	实际用房面积	0.00

**审批**

审批人编码 19910014      审批人 冯立平

审批意见 数据正确, ok

2. 输入审批意见

通过 驳回

1. 点击审批按钮

**审批历史记录**

步骤	审核状态	审批人编码	审批人	审批时间	审批意见
二级单位经办人确认					

3. 点击通过

审批





# 二、操作流程演示

## 3、内部核算流程

房产资源使用费查看

筛选 显示 清除

单位名称  使用单位编码

教学科研单位房产资源使用费列表 导出Excel

单位编码: 0[1] 全部[1]

年份	单位编码	单位名称	办公用房核定面积	办公用房实际使用面积	研究生学习讨论用房核定面积	研究生学习讨论用房实际使用面积	服务用房核定面积	服务用房实际使用面积	科研用房核定面积	科研用房实际使用面积	本科教学实验用房面积	特殊用房面积	定额内收费	超额<50%	超额(50%,100%]	超额>100%	超额收费	费用
019	0143	化学与分子工程学院	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,009.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**打印**

1. 点击打印按钮

选择输出格式

pdf  xls  Docx

2. 选择输出格式

**生成**

3. 点击生成按钮



# 二、操作流程演示

jxkyover\_2019-09-19-110255.pdf

1 / 1



化学与分子工程学院房产资源使用费计算表

	定额免费, 超额阶梯收费			定额基本优惠, 超额阶梯收费	本科生教学实验用房	特殊用房	合计
	办公室用房	服务用房	研究生学习讨论用房	科研用房			
核定面积 (m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	/	/	0
实际使用面积 (m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	5009.62	0	5009.62
实际收费面积 (m <sup>2</sup> )	实际使用面积-本科生教学实验用房面积-定额免费核定面积-特殊用房面积						0
年有偿使用费 (元)	定额内	0	0	0	/	/	0
	超额≤50%	0			/	/	0
	超额(50%,100%]	0			/	/	
	超额>100%	0			/	/	
	合计:	0					





# 二、操作流程演示

## 3、内部核算流程

公用房成本分担 二级单位使用

查看公告 核定数据二级单位确认 房产资源使用费查看 核算方案和管理办法上传和审批 历年明细表 历年办学用房核定表 历年房产资源使用费 历年核算方案及管理办法

### 核算方案和管理办法上传

#### 核算方案和管理办法审批流程

审批流程步骤	审批状态
第一步 二级单位经办人上传核算方案和管理办法	审批中
↓	
第二步 二级单位负责人确认	等待中
↓	
第三步 国资处一级确认	等待中
↓	
第四步 国资处二级确认	等待中
↓	
第五步 国资处三级确认	等待中

#### 房产资源使用费查看

年份	单位名称	单位编码
2019	化学与分子工程学院	0143
实际用房面积	办公室用房核定面积	办公室用房实际使用面积
0.00	0.00	0.00
研究生学习讨论用房核定面积	研究生学习讨论用房实际使用面积	服务用房核定面积
0.00	0.00	0.00
服务用房实际使用面积	科研用房核定面积	科研用房实际使用面积
0.00	0.00	0.00
本科教学实验用房面积	特殊用房面积	定额内收费
5,009.62	0.00	0.00
超额≤50%	超额(50%,100%)	超额>100%
0.00	0.00	0.00
超额收费	费用总计	
0.00	0.00	

附件1\* 表设计.xlsx 📄

附件2\* 研究生导入模板.xlsx 📄

附件3\* Upload a document 📄

#### 审批历史记录

步骤	审核状态	审批人编码	审批人	审批时间	审批意见
二级单位经办人上传核算方案和管理办法					





# 二、操作流程演示

## 3、内部核算流程

公用房成本分担 二级单位使用

查看公告 核定数据二级单位确认 房产资源使用费查看 核算方案和管理办法上传和审批 历年明细表 历年办学用房核定表 历年房产资源使用费 历年核算方案及管理办法

### 核算方案和管理办法上传

#### 核算方案和管理办法审批流程

审批流程步骤 审批状态

第一步 二级单位经办人上传核算方案和管理办法 审批中

第二步 二级单位负责人确认 等待中

第三步 国资处一级确认 等待中

第四步 国资处二级确认 等待中

第五步 国资处三级确认 等待中

#### 房产资源使用费查看

年份	2019	单位名称	化学与分子工程学院	单位编码	0143
实际用房面积	0.00	办公室用房核定面积	0.00	办公室用房实际使用面积	0.00
研究生学习讨论用房核定面积	0.00	研究生学习讨论用房实际使用面积	0.00	服务用房核定面积	0.00
服务用房实际使用面积	0.00	科研用房核定面积	0.00	科研用房实际使用面积	0.00
本科教学实验用房面积	5,009.62	特殊用房面积	0.00	定额内收费	0.00
超额≤50%	0.00	超额(50%,100%)	0.00	超额>100%	0.00
超额收费	0.00	费用总计	0.00		

附件1\* 表设计.xlsx 附件2\* 研究生导入模板.xlsx 附件3\* Upload a document

#### 审批

审批人编码 19910014 审批人 冯立平

审批意见\* 管理办法已上传

1. 点击审批按钮

2. 填写审批意见

#### 审批历史记录

步骤	审批时间	审批意见
二级单位经办人上传核算方案和管理办法		

3. 点击通过按钮

通过 驳回



# 二、操作流程演示

## 4、历年数据查询

公用房成本分担 二级单位使用

查看公告 核定数据二级单位确认 房产资源使用费查看 核算方案和管理办法上传和审批 **历年明细表** 历年办学用房核定表 历年房产资源使用费 历年核算方案及管理办法

**历年明细表**

在职人员 干部 单位核定编制 干部核定编制 二级代理人员 返聘人员 专职辅导员 博士后 本科生 研究生 研究基地 本科实验用房 大型仪器设备 实际用房

筛选 年份

**在职人员列表** 导出Excel

单位编码: 0[342] 全部[342] 第 1 页 共 2 页 下一页>>

年份	单位编码	单位名称	人事编码	姓名	进校日期	原进校日期	职称	职员职级	干部职级	岗位类型	专技类别	专职科研岗	院士	占编情况	备注
2018	0143	化学与分子工程学院	19820332	王毅	1982-9-1		工程师	六级职员		专技	专职辅导员			专职辅导员	
2018	0143	化学与分子工程学院	19850064	何品刚	1985-7-1		教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19860016	陈启明	1986-7-1		教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19860327	张贵荣	1986-7-1		副教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19870025	程圭芳	1987-7-1		教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19870157	沈骏	1987-7-1		高级实验师			专技	工程实验			其他专技	
2018	0143	化学与分子工程学院	19910014	冯立平	1991-7-1		工程师			专技	工程实验			其他专技	
2018	0143	化学与分子工程学院	19920176	宗俊	1992-9-1		高级工程师			专技	工程实验			其他专技	
2018	0143	化学与分子工程学院	19950072	王浦江	1995-7-1		教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19960032	汤杰	1996-7-1		教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19970019	马士禹	1997-6-1		副教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19970045	龙文静	1997-7-1		助理研究员	六级职员	副处	专技	专职辅导员			专职组织员	
2018	0143	化学与分子工程学院	19980008	张其颖	1998-2-1		副教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19980089	杨帆	1998-10-1		副教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19990012	单永奎	1999-8-1		教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19990013	杨帆	1999-7-1		教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	19990102	何鸣元	2000-11-1		教授			专技	教学科研		科学院	专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	20000079	鲜跃仲	2000-7-1		教授	五级职员	正处	专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	20000104	吴海虹	2000-7-1		教授			专技	教学科研			专任教师	
2018	0143	化学与分子工程学院	20010055	杜冉	2001-7-1		讲师	七级职员		管理				管理	
2018	0143	化学与分子工程学院	20010059	胡娟	2001-7-1		工程师			专技	工程实验			其他专技	
2018	0143	化学与分子工程学院	20010060	竹俊如	2001-7-1		工程师			专技	工程实验			其他专技	
2018	0143	化学与分子工程学院	20010062	薛青松	2001-7-1		高级工程师			专技	工程实验			其他专技	

第 1 页 共 2 页 下一页>>



# 三、数据维护

## 1、增加房间分类字段“核定分类”（与核定表对应），由二级单位维护

可选分类：“办公室、服务用房、研究生学习讨论用房、科研用房、本科教学实验用房、特殊用房”

華東師範大學 201210421 劳动生命科学学院 退出 帮助  
EAST CHINA NORMAL UNIVERSITY 推荐：IE、360 极速浏览器（极速模式） 【快捷通道】 查找表单或表格

公用房成本分担 二级单位使用  
 查询各楼层人员 维护建筑物、楼层、房间 查看公房情况 查看教职工 分配公房给教职工 分配其他用房 定义教职工

定义校区、片区、建筑物、楼层和房间 显示 清除

筛选 所属校区 所属片区 建筑物名称 建筑用途

选择 校区 片区 建筑物 楼层 房间 保存

▲ 01 中山北路校区  
 ▲ 0101 [134]  
 ▲ 干训楼zb  
 ▲ F01  
 107  
 111  
 F02  
 F03  
 ▲ F04  
 416  
 F05  
 ▶ 理科大楼zb  
 ▶ 电脑中心zb  
 ▶ 科教楼zb  
 ▶ 野生动物中心  
 ▶ 02 闵行校区

基本信息  
 建筑物编码 97  
 房间号 107  
 使用面积 m<sup>2</sup> 12.12  
 楼层 F01  
 房间名称 《生物学教学》编辑部  
 房间净使用面积 m<sup>2</sup> 12.10

房间使用信息  
 大类名称 教学科研及辅助用房  
 类别名称 专用科研用房  
 单位名称 生命科学学院  
 管理部门  
 核定分类 --请选择--

房间场地信息  
 座位数 0  
 房间标准  
 房间朝向 其他  
 类型名称 杂志编辑部  
 部门名称  
 房间电话  
 设计人数 0  
 房间尺寸



# 三、数据维护

## 2、教职工用房信息（变动后及时添加、删除）

二级单位使用										
查询各楼层人员		查看公房情况		查看教职工		分配公房给教职工		分配其他用房		定义教职工
建筑物内教职工清单										
筛选										
校区代码			所属片区			建筑物名称				
显示 清除										
导出XLS										
校区 [本单位所有人员]										
工号: 1[7] 2[15] 全部[22]										
工号	姓名	性别	职称	职级	手机	使用单位	建筑物名称	楼层	房间号	
19790217	周凤年	男		无		国有资产管理处	理科大楼zb	F03	332A	
19790217	周凤年	男		无		国有资产管理处	干训楼zb	F05	524	
19840042	贺克强	男	经济师	正科级		国有资产管理处	干训楼zb	F05	530	
19860133	沈伟敏	女	经济师	行政七级		国有资产管理处	干训楼zb	F05	526	
19860208	叶军	男	副研究员	正处级		国有资产管理处	干训楼zb	F05	524	
19900025	管晶	男	助理工程师	科员级		国有资产管理处	干训楼zb	F05	524	
19940065	翟祥伟	男	副研究员	正处级		国有资产管理处	干训楼zb	F05	524	
20000129	嵇清萍	女	助理研究员	正处级		国有资产管理处	办公大楼mh	F08	801	
20000129	嵇清萍	女	助理研究员	正处级		国有资产管理处	干训楼zb	F05	533	
20050059	张莹	女	讲师			国有资产管理处	干训楼zb	F05	528	
20060178	吴鹰	男	讲师			国有资产管理处	干训楼zb	F05	526	
20080129	唐秀聪	女				国有资产管理处	办公大楼mh	F08	801	
20080142	汪奎	男	经济师	副处级		国有资产管理处	干训楼zb	F05	532	
20080142	汪奎	男	经济师	副处级		国有资产管理处	干训楼zb	F05	525	
20121003	林丽婧	女				国有资产管理处	干训楼zb	F05	529	
20131018	黄苏茂	男				国有资产管理处	干训楼zb	F05	531	
20131019	张丽君	女				国有资产管理处	干训楼zb	F05	531	
20160064	劳勋	男				国有资产管理处	干训楼zb	F05	531	
20170087	黄苏茂	男	助理会计师			国有资产管理处	干训楼zb	F05	531	
20170088	张丽君	女				国有资产管理处	干训楼zb	F05	525	
20180125	林丽婧	女				国有资产管理处	干训楼zb	F05	525	
20180126	李桥隼	女				国有资产管理处	干训楼zb	F05	525	



# 三、数据维护

## 2、教职工用房信息（变动后及时添加、删除）

二级单位使用

查询各楼层人员
查看公房情况
查看教职工
分配公房给教职工
分配其他用房
定义教职工

### 公房情况

使用单位人员情况

无记录

### 使用单位房屋类型统计

类别名称	类型名称	房间数	使用面积
校行政办公用房	会议室	1	18.90
校行政办公用房	办公室	11	152.46
校行政办公用房	行政辅助用房	1	11.73

### 选择楼层

建筑物编码	建筑物名称	楼层
1027	办公大楼mh	F08
97	干训楼zb	F05

### 按使用单位高亮房间

### 使用单位所有房间列表

建筑物编码: 1<sup>[1]</sup> 9<sup>[12]</sup> 全部<sup>[13]</sup>

建筑物编码	建筑物名称	楼层	房间号	房间名称	房间朝向	使用面积 m <sup>2</sup>	单位名称	部门名称	管理部门	类别名称	类型名称	座位数	教职工人数
1027	办公大楼mh	F08	801	办公室	其他	33.95	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	2
97	干训楼zb	F05	501	储物间	其他	11.73	国有资产管理处			校行政办公用房	行政辅助用房	0	0
97	干训楼zb	F05	524	办公室	其他	11.83	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	2
97	干训楼zb	F05	525	办公室	其他	11.91	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	2
97	干训楼zb	F05	526	办公室	其他	11.87	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	2
97	干训楼zb	F05	527	副处办公室	其他	11.87	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	1
97	干训楼zb	F05	528	办公室	其他	11.79	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	2
97	干训楼zb	F05	529	处办公室	其他	11.76	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	1
97	干训楼zb	F05	530	房产办	其他	11.84	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	2
97	干训楼zb	F05	531	办公室	其他	11.78	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	2
97	干训楼zb	F05	532	副处办公室	其他	11.95	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	1
97	干训楼zb	F05	533	正处办公室	其他	11.91	国有资产管理处			校行政办公用房	办公室	0	1
97	干训楼zb	F05	534	会议室	其他	18.90	国有资产管理处			校行政办公用房	会议室	12	0

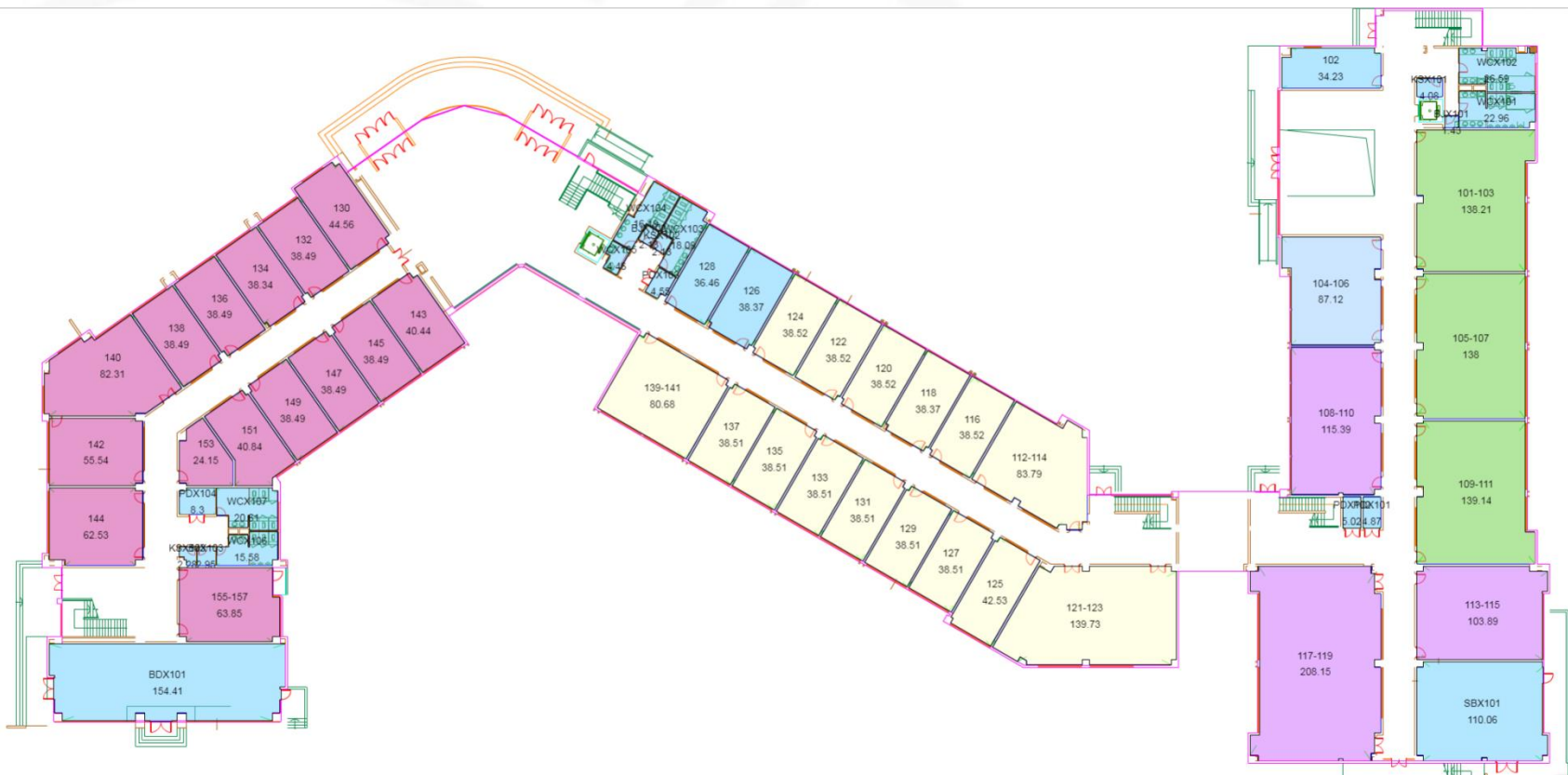
维护“使用人”  
字段，即成本分  
担人员

汪奎	嵇清萍
周凤年	管晶
林丽娟	李崎肆
唐秀聪	沈伟敬
谢阳薇	
许琦	张莹
张丽君	
贺克强	吴鹰
黄苏茂	劳勋
汪奎	
嵇清萍	



# 三、数据维护

## 3、房屋结构（隔断、门牌号）





# 四、2019年内部核算规则

## 1、学校计费方式

XXX 学院房产资源使用费计算表

	定额免费，超额阶梯收费			定额基本优惠， 超额阶梯收费	本科生教学实验 用房	特殊用房	合计
	办公室用房	服务用房	研究生学习讨论 用房	科研用房			
核定面积 (m <sup>2</sup> )	1449	250	730	4771	/	/	7200
实际使用面积 (m <sup>2</sup> )	1727.83	348.75	916.27	2384.07	1423.51	0	6800.43
实际收费面积 (m <sup>2</sup> )	实际使用面积-本科生教学实验用房面积-定额免费核定面积-特殊用房面积						3927.92
年有偿使用费 (元)	定额内	0		435092.775	/	/	435092.775
	超额≤50%	205805.25			/	/	205805.25
	超额 (50%, 100%]	0			/	/	
	超额>100%	0			/	/	
	合计：	¥640,898.03					

**实际用房与核定表中各类核定面积一一对应，分别计算房产资源使用费。**



## 2、二级单位费用缴纳方式

二级单位公用房内部核算方案原则上要落实到个人、团队；对于公共平台、公共用房（如访问学者用房、流动工作站、退休人员科研用房等）以及相关特殊用房可以由学院统筹。

## 3、特殊情况处理

特殊情况可提交国资处，审核后对相关数值进行调整。





# 五、工作布置

- 1、系统“核定分类”字段填报
- 2、房间人员信息维护
- 3、房间隔断、号码变更等情况自查
- 4、公用房清单提交（纸质版签字盖章）
- 5、以上各项工作截止时间：2019年11月15日



## 六、交流、答疑

如在操作中有任何问题，请及时联系我们：

联系方式：一、电话：62224429 唐秀聪；62233923胡立峰

二、邮箱：[gzcgyf@admin.ecnu.edu.cn](mailto:gzcgyf@admin.ecnu.edu.cn)

三、办公地点：中北校区干训楼526、528



**谢谢!**